



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у
Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МВ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 582/20
Дана 27.04.2026. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **Светомир Крسمановић**, Нови Сад, ул. Устаничка бр. 19, ЈМБГ 1108977720027, и **Дејан Главоњић**, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 22, против извршног дужника **Саша Селеш**, Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, ЈМБГ 0310980890073, **Вишња Селеш-Јерковић**, Нови Сад, ул. Новосадског сајма бр. 4, ЈМБГ 2907986825323, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ Решења о извршењу ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ посл.бр. И.И. 3422/2020 од дана 15.10.2020. године и Решења о извршењу ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ посл.бр. И.И. 65/2025 од дана 04.02.2025. године, продајом непокретности у приватној својини извршног дужника Саша Селеш, Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, ЈМБГ 0310980890073, у уделу 1/6, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- непокретност уписана у Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, парцела бр. 5798/1, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 138 м², улица Петефи Шандора, број дела 2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 337 м², улица Петефи Шандора, број објекта 1, породична стамбена зграда, површине 138 м², улица Петефи Шандора бр. 182/А, у приватној својини извршног дужника Саша Селеш, Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, ЈМБГ 0310980890073, у уделу 1/6,

износу од **78.333,33 евра што износи 9.198.440,11 динара** по средњем курсу НБС-а на данашњи дан, а која је утврђена вредност за 1/6 удела колико је извршни дужник носилац права својине на предметној непокретности.

II. Вредност непокретности означене у ставу првом утврђене су закључком посл. бр. ИИ 582/20 од дана 22.07.2025. године.

III. **Прво електронско јавно надметање** одржаће се дана **26.05.2026. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV. Лица заинтересована за учешће на електронском јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15%** од утврђене вредности непокретности, **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, износ од **1.379.766,02 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

V. Имаоци право прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VI. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VII. Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности и износи: **6.438.908,08 динара**.

VIII. Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 205-542879-81 НЛБ Комерцијална Банка, са позивом на број предмета ИИ 582/20, и то најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX. У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним овим закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, и то све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење)

X. Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте свакога радног дана у времену од 8 до 14 часова.

XI. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступка у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII. Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XIII. Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. Гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде РС и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

